

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】5階H号

【契約形態】リース

【業種】スナック・ラウンジ等

【契約面積】25.38坪(実面積:18.00坪)

【席数】カウンター:5席

ボックス:4卓16席

従業員控室:1室

【物件情報】内装状態良好

集中冷暖房システム

15時まで内覧可能

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,538,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

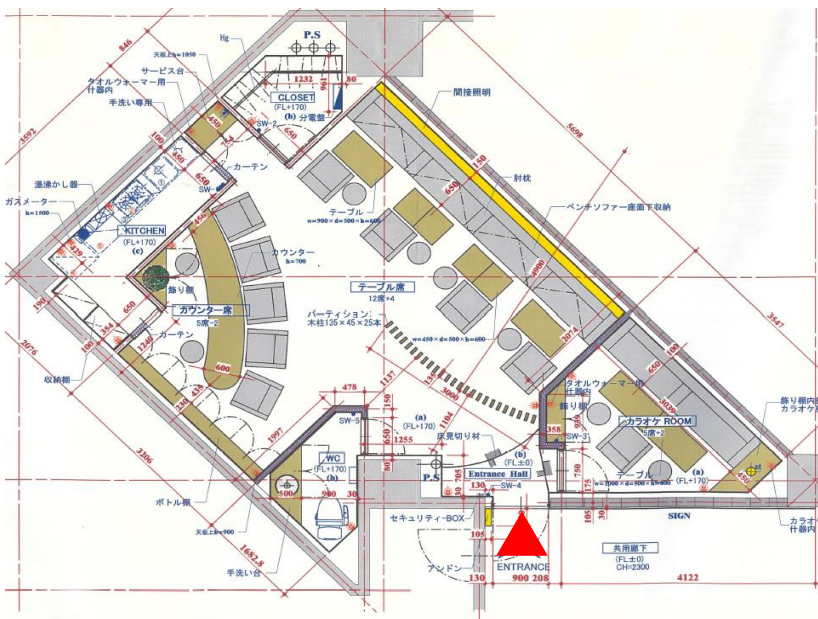
項目	月額	備考
賃料	286,794 円	坪単価 11,300 円
共益費	76,140 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	12,690 円	坪単価 500 円
小計(B)	375,624 円	(税込 413,186 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	71,064 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	4,187 円	年6回請求
その他諸費用	34,197 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	109,448 円	(税込 120,392 円)

月額合計(B)+(C)	485,072 円	(税込 533,578 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,951,186 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。